
Organ	Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott
Offentligt sammanträde	Nej
Datum och tid	3 december 2025, kl. 13:00-14:17
Plats	A-salen
Närvarande	Se närvarolista på nästa sida.
Paragrafer	1-7
Omedelbar justering	Inga paragrafer har justerats omedelbart.
Underskrifter	Protokollet har justerats digitalt. För underskrifter, se protokollets sista sida.
Ordförande	Emil Högborg (S)
Justerande	Felix Byström (SD)
Sekreterare	Josefin Magnusson

Tillkännagivande om justering av kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts protokoll

Tillkännagivande om justeringen har anslagits på kommunens digitala anslagstavla. Protokollet förvaras digitalt i Huddinge kommuns diarieföringssystem.

Justeringsdatum	8 december 2025
Datomet anslaget sätts upp	9 december 2025
Datum anslaget tas ned	31 december 2025
Anslag upprättat av	Josefin Magnusson



Närvarolista**Beslutande**

Emil Högberg (S), ordförande

Henrik Juhlin (C), 1:e vice ordförande

Love Bergström (M), 2:e vice ordförande

Eeva Laine (S), ledamot

Louise Rollins (MP), ledamot

Carl-Otto Engberg (L), ledamot

Felix Byström (SD), ledamot

Ej tjänstgörande ersättare

Christian Stulen (HP), ersättare

Nujin Alacabek (V), ersättare

Hampus Holmgren (M), ersättare

Cecilia Nordin (DP), ersättare

Rickard Berglund (SD), ersättare

Frånvarande

Yossi Sigal (S), ersättare

Annie Östlund (C), ersättare

Övriga deltagare

Mats Hermansson, samhällsbyggnadsdirektör

David Grind, biträdande samhällsbyggnadsdirektör

Charlotta Thureson Giberg, sektionschef mark- och exploatering

Nicklas Lord, sektionschef gatuprojekt, § 2-7

Carolin Andersson, enhetschef Plan Nordvästra

Linnea Askling, enhetschef strategiska enheten, § 1-3

Licia Lundblad, samhällsplanerare, § 1-3

Michaela Vitale, planarkitekt, § 4

Josefin Lind, enhetschef Plan mellersta och östra, § 4

Alfred Boutto, exploateringsingenjör, § 4

Alexander Hartman Axelsson, § 4

Jonas Ellenfors, planarkitekt, § 5



Tove Söder, planarkitekt, § 5-6

Hanna Vogelious, planarkitekt, § 6

Albin Frandsen, exploateringsingenjör, § 6

Karl Henriksson (KD), oppositionsråd

Pelda Qaso Knapp, politisk sekreterare (S)

Jacob James Ellis, politisk sekreterare (KD)

John Backvid, politisk sekreterare (M)

Josefin Magnusson, kommunsekreterare



Ärendelista

§ 1	Godkännande av dagordningen	5
§ 2	Anmälan om jäv	6
§ 3	Uppföljning översiktsplan 2050	7
§ 4	Detaljplan för Norra Länna verksamhetsområde, inom kommundelen Länna – information inför granskning	8
§ 5	Detaljplan för Ängsgården 1, inom kommundelen Vårby - information inför granskning	9
§ 6	Planprogram för ny stadsdel i Segeltorp industriområde inom kommundelen Segeltorp – information inför samråd	10
§ 7	Övriga frågor	11



§ 1 Godkännande av dagordningen

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott godkänner dagordningen enligt utsänt förslag.



§ 2 Anmälan om jäv

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott noterar till protokollet att ingen anmäler jäv.



§ 3 Uppföljning översiktsplan 2050

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott noterar informationen om *Uppföljning översiktsplan 2050* till protokollet.



§ 4 Detaljplan för Norra Länna verksamhetsområde, inom kommundelen Länna – information inför granskning

Diarienummer: KS-2015/267

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott noterar informationen om
*Detaljplan för Norra Länna verksamhetsområde, inom kommundelen Länna –
information inför granskning* till protokollet.

Beslutsunderlag

PM, SBU, Detaljplan för Norra Länna verksamhetsområde



§ 5 Detaljplan för Ängsgården 1, inom kommundelen Vårby - information inför granskning

Diarienummer: KS-2024/1208

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott noterar informationen om *Detaljplan för Ängsgården 1, inom kommundelen Vårby - information inför granskning* till protokollet.

Särskilt yttrande

Love Bergström (M) anmäler ett särskilt yttrande som biläggs protokollet.

Beslutsunderlag

PM, SBU, Information inför granskning Detaljplan Ängsgården 1



Datum:
2025-12-03
Diarienummer:
KS-2024/1208

Ärende 5: Detaljplan för Ängsgården 1, inom kommundelen Vårby - information inför granskning

Byggnation av fler hyresrätter i utanförskapsområden dominerade av hyresrätter är ett komplext ämne som kräver noggrant övervägande. Medan det kan verka som en snabb lösning för att tillgodose bostadsbehoven i dessa områden, finns det flera faktorer att ta hänsyn till innan man tar ett sådant steg.

För det första kan en ökning av hyresrätter i utanförskapsområden förstärka redan existerande segregation och socioekonomiska klyftor. Genom att fortsätta koncentrera hyresbostäder till dessa områden riskerar man att skapa en miljö där resurssvaga grupper blir ännu mer isolerade från resten av samhället. Detta kan leda till en negativ spiral av social utestängning och ekonomisk marginalisering.

Dessutom kan fokuset på att bygga fler hyresrätter i utanförskapsområden förbise behovet av att skapa en mer blandad boendemiljö. Blandade bostadsområden, där både hyresrätter och ägda hem finns, främjar en mångfald av människor med olika bakgrund och inkomstnivåer. Detta kan bidra till en mer inkluderande och välmående gemenskap, där människor har bättre möjligheter till socialt och ekonomiskt utbyte.

Under samrådet inkom det dessutom kritik mot byggnationen från närboende, bland annat avseende att boende förlorar rekreationsytor. Dessa synpunkter är viktiga och måste tillvaratas i den fortsatta planprocessen.

Vårby är ett område där vi som kommun behöver våga satsa och våga ställa krav på privata aktörer, men också särskilt vara varsamma med den mark vi själva förfogar över genom ägande och egna bolag. I Vårby måste vi våga kämpa för byggnation som på riktigt bidrar till att bryta lyckoparadoxer och möjliggör för bostadskarriärer inom det egna området, inte låtsas att ett tillskott av relativt små hyresrätter kommer göra det. Nyckeln till detta ligger i fler huvudsakligen större bostadsrätter, fler småhus och möjligheten att äga sin egen bostad.

Vi anser att denna mark bör anvisas till en aktör som kan bidra till området med kvalitativa, större bostadsrätter eller stadsradhus med fokus på kvalitet, miljö och gestaltning samt lyfter sitt närområde.

Styrets ambition för Vårby verkar vara mer av samma. Vår ambition är mycket större än så.



§ 6 Planprogram för ny stadsdel i Segeltorp industriområde inom kommundelen Segeltorp – information inför samråd

Diarienummer: KS-2024/844

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott noterar informationen om *Planprogram för ny stadsdel i Segeltorp industriområde inom kommundelen Segeltorp – information inför samråd* till protokollet.

Särskilt yttrande

Love Bergström (M) och Felix Byström (SD) anmäler varsitt särskilt yttrande som biläggs protokollet.

Carl-Otto Engberg (L) anmäler ett särskilt yttrande. Till justeringen har det inte inkommit något särskilt yttrande och därför finns inte något bilagt.

Beslutsunderlag

PM, SBU, Planprogram för Segeltorp industriområde



Datum: 2025-12-03

Diarienummer: KS-2024/844

Ärende 6 Planprogram för ny stadsdel i Segeltorp industriområde inom kommundelen Segeltorp - information inför samråd

Moderaterna är mycket kritiska till att planprogrammet läggs fram nu och i sin nuvarande utformning. Genom att gå vidare i detta skede riskerar kommunen att gå miste om medfinansiering till en framtida utbyggnad av Spårväg Syd, eller i värsta fall att spårvägens dragning väljs bort till förmån för andra alternativ. Detta vore ett allvarligt undergrävande av möjligheten att på sikt skapa hållbara och effektiva resor till och från Segeltorp.

Vi ser också mycket stora problem med den föreslagna exploateringsgraden. Planprogrammet bygger på en massiv förtätning med slutna kvarter och byggnader upp till 16 våningar, i direkt anslutning till etablerad villabebyggelse. Detta riskerar att skapa betydande olägenheter för de befintliga segeltorpsborna och är oförenligt med en rimlig och proportionerlig stadsutveckling i denna del av kommunen. En sådan skala, så tätt och så högt, saknar förankring i Segeltorps karaktär och riskerar att helt förändra områdets identitet.

Utöver detta finns flera centrala brister i programmet. Det saknas tillräckliga lösningar för hur behovet av skolplatser ska omhändertas, samtidigt som planprogrammet endast lämnar öppningar för förskolor utan att garantera att dessa ges tillräcklig kvalitet, friyta eller trygg placering. Moderaterna vill vara mycket tydliga med att förskoleverksamhet i nya stadsdelar inte får bli en restpost i stadsplaneringen. Det krävs rejäla ytor, goda gårdsmiljöer och en säker trafikmiljö för barnens vardag. Detta måste säkerställas inom programområdet och inte skjutas på framtida processer.

Därtill riskerar en tydlig brist på parkeringar att uppstå om området byggs ut enligt nuvarande inriktning. Detta är särskilt oroande eftersom kollektivtrafikförsörjningen i området fortsatt är otillräcklig och Spårväg Syd i dagsläget är osäker. En politik som förutsätter att människor ska avstå bilen utan att erbjuda fungerande alternativ är inte seriös stadsplanering.

Att flera stora fastighetsägare inom programområdet dessutom inte deltar aktivt i processen innebär ytterligare risker. Detta kan leda till att planprogrammet inte håller ihop, att genomförandet försvåras och att viktiga stadsbyggnadsfunktioner uteblir.

Sammantaget anser Moderaterna att planprogrammet i sin nuvarande form varken är anpassat till kringmiljön eller genomförbart och att det tar alltför stora risker med både områdets framtida utveckling och kommunens möjligheter att få till en långsiktigt hållbar kollektivtrafiklösning. Vi motsätter oss därför att planprogrammet går vidare till samråd i denna form.



Huddinge

SÄRSKILT YTTRANDE

Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott

Datum: 2025-12-03
Diarienummer: KS-2024/844



Ärende 6: Planprogram för ny stadsdel i Segeltorp industriområde inom kommundelen Segeltorp – information inför samråd

I samband med Sverigeförhandlingen åtog sig kommunen att färdigställa 18 500 bostäder i utbyte mot att en Spårväg Syd skulle byggas. Nu står det klart att det blir en etappindelning för spårvägen, där delen som omfattar Segeltorp har skjutits till framtiden och saknar finansiering.

Vi ser spårvägen som en given förutsättning för att planprogrammet ska ha någon relevans. Skulle kommunen gå vidare med planerna för området innebär det att medfinansieringsersättningen utgår samt en risk att det aldrig kommer en spårväg till området. Vi har dock inga invändningar mot att planprogrammet går ut på samråd då det ger boende en möjlighet att tycka till om framtida planering och en bra möjlighet för kommunen att anpassa planerna efter deras behov.

Vad gäller planprogrammet i sak är Sverigedemokraterna skeptiska till sammankopplingen mellan planområdet och befintlig småhusbebyggelse, vi anser att det är viktigt att övergången blir småskalig. Detta gäller särskilt för den del av planprogrammet som ligger söder om Gamla Södertäljevägen och den nordvästra delen av planprogrammet som hamnar dikt an mot befintlig bebyggelse. Dessa områden anser vi är direkt olämpliga för flerbostadshus.

Felix Byström

Sverigedemokraterna



§ 7 Övriga frågor

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott noterar till protokollet att inga övriga frågor ställs.